

DODATOK Č. 01

K ZMLUVE O POSKYTNUTÍ PROSTRIEDKOV MECHANIZMU NA PODPORU OBNOVY A ODOLNOSTI Č. 034/02I02-29-V01/2023 zo dňa 15.01.2024

uzavretej podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa § 14 zákona č. 368/2021 Z. z. o mechanizme na podporu obnovy a odolnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Dodatok**“)

medzi

Názov:	Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky
Sídlo:	810 05 Bratislava 15, Námestie slobody 6
Právna forma:	Rozpočtová organizácia
IČO:	30416094
DIČ:	2020799209
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK71 8180 0000 0070 0011 7681
Štatutárny orgán/konajúca osoba:	PhDr. Juraj Lovásik, MPH, generálny tajomník služobného úradu <i>Poverený k podpisu ministrom dopravy SR v Organizačnom poriadku Ministerstva dopravy SR</i>

(ďalej ako „**Vykonávateľ**“)

a

Názov:	Obec Šiba
Sídlo:	Šiba 142, 086 22 Šiba
Právna forma:	Obec
IČO:	00322652
DIČ:	2020624727
IČ DPH:	
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK84 5600 0000 0036 0461 1017
Štatutárny orgán/konajúca osoba:	Peter Lenárt, starosta obce

(ďalej ako „**Prijímateľ**“)

(**Vykonávateľ** a **Prijímateľ** sa pre účely tohto **Dodatku** označujú ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ a každý z nich jednotlivo len ako „**zmluvná strana**“ v príslušnom gramatickom tvare.)

Článok 1. PREDMET DODATKU

Zmluvné strany sa dohodli na zmene a doplnení zmluvy č. 034/02I02-29-V01/2023 o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti zo dňa 15.01.2024 (ďalej len „**Zmluva**“) podľa článku 6 ods. 6.3. Zmluvy nasledovne:

1.1. V článku 1. Zmluvy „**ÚVODNÉ USTANOVENIA**“ sa text v bode 1.2. ruší a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:

„1.2. Pojmy použité v tejto **Zmluve** sú definované vo **VZP**, v **Právnom rámci** a/alebo v **Závaznej dokumentácii**. **Zmluvu** je potrebné vykladať so zreteľom a v nadväznosti na **VZP**, **Právny rámec**, **Výzvu** a **Závaznú dokumentáciu**. Ak je pojem v tejto **Zmluve** o poskytnutí prostriedkov mechanizmu

definovaný odlišne ako vo **VZP**, v **Právnom rámci**, a/alebo v **Závaznej dokumentácii**, na účely tejto **Zmluvy** sa bude vykladať podľa definície uvedenej v tejto **Zmluve o poskytnutí prostriedkov mechanizmu**“.

- 1.2. V článku 2. Zmluvy „**PREDMET A ÚČEL ZMLUVY**“ sa text poslednej vety v bode 2.8. ruší a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:

„**Prijímateľ** zároveň berie na vedomie a súhlasí so zverejnením informácií, vrátane osobných údajov, o **Prijímateľovi** a **Projekte** v nevyhnutnom rozsahu na účely zoznamu prijímateľov, ktorý zverejňuje a aktualizuje **Vykonávateľ** na svojom webovom sídle v súlade s § 16 ods. 8 zákona o mechanizme.“.

- 1.3. V článku 3. Zmluvy „**VÝDAVKY PROJEKTU A FINANCOVANIE PROJEKTU**“ sa text v bodoch 3.1. a 3.2. ruší a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:

„3.1. **Celkové výdavky** na **Realizáciu Projektu** predstavujú sumu 568 695,74 EUR bez DPH (*slovom: päťstošesťdesiatosemtisíc šesťstodeväťdesiatpäť eur a sedemdesiatštyri centov*) t.j. sumu 692 439,43 EUR s DPH (*slovom: šesťstodeväťdesiatdvatisíc štyristotridsaťdeväť eur a štyridsaťtri centov*), z toho **Celkové oprávnené výdavky** predstavujú sumu 556 654,13 EUR bez DPH (*slovom: päťstopäťdesiatšesťtisíc šesťstopäťdesiatštyri eur a trinásť centov*) t.j. sumu 677 628,25 EUR s DPH (*slovom: šesťstosedemdesiatsedemtisíc šesťstodvadsaťosem eur a dvadsaťpäť centov*).

- 3.2. V rozsahu, spôsobom a za podmienok stanovených v tejto **Zmluve, Právnom rámci a Závaznej dokumentácii** **Vykonávateľ** poskytne **Prijímateľovi Prostriedky mechanizmu** maximálne do výšky 556 654,13 EUR bez DPH (*slovom: päťstopäťdesiatšesťtisíc šesťstopäťdesiatštyri eur a trinásť centov*) t.j. 677 628,25 EUR s DPH (*slovom: šesťstosedemdesiatsedemtisíc šesťstodvadsaťosem eur a dvadsaťpäť centov*), čo predstavuje 100 % (*slovom: sto percent*) z **Celkových oprávnených výdavkov**.

Štruktúra **výdavkov Projektu** podľa jednotlivých oblastí podpory s vyčíslením **Prostriedkov mechanizmu** pre jednotlivé oblasti podpory, **Výdavky Prijímateľa na spolufinancovanie** a podiel **Prostriedkov mechanizmu z Celkových oprávnených výdavkov** je uvedená v - **Prílohe č. 2 - Opis Projektu** tejto **Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu**“.

- 1.4. V článku 3. Zmluvy „**VÝDAVKY PROJEKTU A FINANCOVANIE PROJEKTU**“ sa text v bode 3.4. ruší a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:

„3.4. **Zmluvné strany** sa dohodli, že financovanie **Projektu** **Vykonávateľom** z **Prostriedkov mechanizmu** sa bude realizovať systémom predfinancovania, zálohových platieb, refundácie resp. ich kombináciou.“.

- 1.5. V článku 4. Zmluvy „**OSOBITNÉ A PROTIKORUPČNÉ USTANOVENIA**“ sa text v bode 4.2. ruší a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:

„4.2. S ohľadom na charakter **Prijímateľa** a **Projektu** sa na zmluvný vzťah aplikujú všetky ustanovenia **VZP**“.

- 1.6. V **Prílohe č. 1 - VŠEOBECNÉ ZMLUVNÉ PODMIENKY (VZP)** Zmluvy, v článku 1. „**VŠEOBECNÉ USTANOVENIA**“ bod 2. sa pri pojme „**Okolnosť vylučujúca zodpovednosť alebo OVZ**“ prvá veta ruší a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:

„**Okolnosť vylučujúca zodpovednosť alebo OVZ** - prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle, konania alebo opomenutia zmluvnej strany a bráni jej v splnení jej povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by zmluvná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, pričom v čase vzniku záväzku túto prekážku nemohla predvídať.“.

- 1.7. **Zmluvné strany** sa dohodli, že **Príloha č. 2 - Opis projektu Zmluvy** sa nahrádza novým znením, ktorá tvorí prílohu tohto **Dodatku** s označením **Príloha č. 2 - Opis projektu**.

Článok 2. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 2.1. Tento **Dodatok** nadobúda platnosť dňom jeho podpisania **zmluvnými stranami** a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 47a

- ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
- 2.2. Tento **Dodatok** tvorí neoddeliteľnú súčasť **Zmluvy**.
- 2.3. Ostatné ustanovenia **Zmluvy** zostávajú nezmenené.
- 2.4. Pojmy používané v tomto **Dodatku** majú rovnaký význam, aký majú tieto pojmy uvedené vo **VZP k Zmluve**.
- 2.5. **Zmluvné strany** vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tohto **Dodatku**, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť tento **Dodatok**. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne druhej **zmluvnej strane** na základe tohto vyhlásenia.
- 2.6. **Zmluvné strany** vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tomto **Dodatku** je slobodná a vážna, text **Dodatku** si riadne prečítali a jeho obsahu porozumeli, **Dodatok** neuzatvárajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je inak obmedzená. Svoju vôľu byť viazané týmto **Dodatkom zmluvné strany** vyjadrujú svojimi podpismi na tomto **Dodatku**.
- 2.7. Tento **Dodatok** je podpisovaný výhradne elektronicky, kvalifikovaným elektronickým podpisom spĺňajúcim podmienky zákona č. 272/2016 Z. z. o dôveryhodných službách pre elektronické transakcie na vnútornom trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dôveryhodných službách“). Pri uzavretí **Dodatku** elektronicky sú dátumy podpisov **zmluvných strán** uvedené pri kvalifikovaných elektronických podpisoch/pečatiach **zmluvných strán**, ak nie je použitá kvalifikovaná elektronická časová pečiatka podľa zákona o dôveryhodných službách.
- 2.8. Neoddeliteľnou súčasťou **Dodatku** je **Príloha Dodatku** s označením „**Príloha č. 2 - Opis Projektu**“.

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky
v zastúpení
PhDr. Juraj Lovásik, MPH
generálny tajomník služobného úradu

Obec Šiba
v zastúpení
Peter Lenárt
starosta obce

**Príloha č. 2 k Zmluve o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti
č. 034/02I02-29-V01/2023****OPIS PROJEKTU**

Projekt je zameraný na zlepšenie energetickej hospodárnosti historickej budovy, ktorá nie je národnou kultúrnou pamiatkou, je registrovaná v zoznamoch pamätihodností miest a obcí, ktorou sa dosiahne hĺbková obnovy budovy. Cieľom obnovy budovy je realizovanými opatreniami dosiahnuť úsporu globálneho ukazovateľa primárnej energie¹⁾ minimálne na úrovni 30 %. Splnenie požiadavky úspory primárnej energie bude preukázané porovnaním hodnoty existujúceho stavu Projektovým energetickým hodnotením existujúceho stavu budovy²⁾ s dosiahnutými navrhovanými ukazovateľmi nového stavu budovy po realizácii opatrení preukázanými Energetickým certifikátom³⁾.

V prípade, ak je žiadosť o poskytnutie prostriedkov mechanizmu podaná pred dokončením realizácie jednej z oblastí podpory, ukazovatele nového stavu budovy sa preukazujú Projektovým energetickým hodnotením nového stavu budovy⁴⁾.

V súvislosti s obnovou budovy sú realizované aktivity Projektu v oblasti súvisiacich

- so stavebno-technickou obnovou budov,
- s obnovou technických systémov.

Obnova verejných historických a pamiatkovo chránených budov bude realizovaná v súlade so zákonom č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Všeobecné identifikačné údaje o Projekte				
Názov stavby:	Obnova obecnej budovy služieb v Šiba			
Typ budovy:	Historická budova, ktorá nie je národnou kultúrnou pamiatkou, je registrovaná v zoznamoch pamätihodností miest a obcí.			
Identifikačné údaje o budove:	súp. číslo 56	číslo LV 484	číslo parcely 187/2	názov KÚ Šiba
Identifikačné údaje o pozemku:	číslo LV 484		číslo parcely 187/2	názov KÚ Šiba
Adresa budovy:	Šiba č. 56, 086 22			
Stavebné povolenie:	Číslo OcÚ RAS 2023/150- RZ 460/Ká 61-02	Dátum právoplatnosti/oznámenia 11.05.2023		Vydal Obec Raslavice
Termín začatia realizácie stavby (mesiac/rok):	08/2024			
Termín ukončenia realizácie stavby (mesiac/rok):	08/2025			
Celkové výdavky (bez rezervy):	676 520,41 eur s DPH			

¹⁾ § 2 ods. 1 vyhlášky MDV SR č. 364/2012 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

²⁾ Príloha č. 7 Žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu.

³⁾ § 7 zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

⁴⁾ Príloha č. 8 Žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu.

Cieľ Projektu	
Predpokladaná úspora energie v %	93,42
Hodnota globálneho ukazovateľa primárnej energie po zrealizovaní navrhovaných opatrení (v kWh/(m ² .a))	22,59
Celková podlahová plocha stavby (v m ²):	490,15

Opis realizácie navrhovaných aktivít v jednotlivých oblastiach realizácie Projektu

Energetické aktivity:

ZATEPLENIE

Zlepšenie tepelnej ochrany obvodových stien a stropu nad vonkajším prostredím

Zateplenie fasády obvodového plášťa objektu je navrhnuté kontaktným zatepľovacím systémom ETICS pozostávajúcím z penetračného náteru, jednozložkovej práškovej a stierkovej hmoty, tepelnou izoláciou z minerálnej vlny, jednozložkovej práškovej a stierkovej hmoty vystuženej sieťovinou a nanosenie silikátovej tenkovrstvej zatieranej omietky. V navrhovaných aktivitách je zahrnuté odlišné zateplenie na východnej stene 2.NP, kde je tepelnoizolačná vrstva tvorená z vnútornej aj vonkajšej strany. Z vnútornej strany za penetračným náterom nasleduje jednozložková prášková lepiaca a stierková hmota, tepelná izolácia z minerálnej vlny a protipožiarneho sadrokartónu. Z vonkajšej strany za penetračným náterom nasleduje jednozložková prášková lepiaca a stierková hmota, tepelná izolácia z minerálnej vlny, jednozložková prášková lepiaca a stierková hmota vystužená sieťovinou, penetračný a silikátová tenkovrstvá zatieraná omietka. Podľa navrhovaných aktivít budú bočné steny vikiera obojstranne zateplené minerálnou vlnou vo vrstvách v smere do exteriéru v nasledovnom zložení: protipožiarneho sadrokartónu, inštalčný rošt s uzavretou vzduchovou medzerou, parozábrana, tepelná izolácia z minerálnej vlny, OSB doska, penetračný náter, jednozložková prášková lepiaca a stierková hmota, tepelná izolácia z minerálnej vlny, jednozložková prášková lepiaca a stierková hmota vystužená sieťovinou, penetračný náter a silikátová tenkovrstvá zatieraná omietka. Súčasťou zlepšenia tepelnej ochrany obvodových stien je zateplenie sokla kontaktným zatepľovacím systémom s EPS zvislo pod terén. Pod úrovňou terénu bude v mieste zateplenia ako izolácia proti zemnej vlhkosti a stekajúcej vode nopolová fólia. Po zateplení sokla sa zrekonštruujú odkvapové chodníky. V rámci navrhovaných aktivít je aj zateplenie podhládov stropnej konštrukcie s tepelným izolantom polystyrénom.

Zlepšenie tepelnej ochrany strešného plášťa

Súčasťou navrhovaných energetických aktivít zlepšenia tepelnej ochrany strešného plášťa patrí zateplenie strešnej konštrukcie strešným sendvičovým panelom a medzikrovkovou tepelnou izoláciou z minerálnej vlny. V rámci navrhovaných aktivít je súvisiacou činnosťou aj demontáž a montáž nového vedenia bleskozvodu. V dôsledku stavebných úprav sú zahrnuté v navrhovaných aktivitách klampiarske práce pozostávajúce z oplechovania atík, úžľabí, osadenie lapačov strešných splavenín a ostatné súvisiace tesárske, konštrukčné a montážne práce.

Zlepšenie tepelnej ochrany konštrukcií v styku s terénom

V rámci projektu je navrhované zateplenie podlahy v styku s terénom na 1.PP (P3) tepelnou izoláciou z fenolovej peny. Podlaha na teréne 1.NP (P1) bude zateplená tepelnou izoláciou z fenolovej peny a expandovaného polystyrénu. Súčasťou aktivít so zateplením a výmenou podláh sú súvisiace zemné, búracie a konštrukčné práce.

Zlepšenie tepelnej ochrany otvorových konštrukcií

Dosiahnutie zlepšenia tepelnej ochrany otvorových konštrukcií je navrhnuté výmenou pôvodných výplní otvorov na obvodových murivách okennými plastovými otvorovými konštrukciami s izolačným trojsklom. Okenné plastové otvorové konštrukcie obvodového plášťa s izolačným trojsklom budú v 6 rôznych rozmerových vyhotoveniach. Ďalej sú navrhované nové okenné celodrevené otvorové konštrukcie strešného plášťa so systémom izolácie Thermotechnology, s izolačným trojsklom a zabudovaným vetraním, filtrom proti prachu a hmyzu, ktoré budú v 2 rôznych rozmerových vyhotoveniach. Súčasťou aktivity je výmena plastových dverí obvodového plášťa v 3 rôznych vyhotoveniach. Na všetky okenné otvory sa osadia vonkajšie parapetné plechy.

VLHKOSŤ

Sanácia vlhkosti stien

V rámci navrhovaných aktivít je sanácia vlhkosti vnútorných stien 1.PP vykurovaného priestoru riešená aerogélovým tepelnoizolačným náterom a vodonepriepustnou suchou omietkovou zmesou a dodatočná izolácia vlhkého muriva krémovou hmotou na báze silanu.

ADAPTAČNÉ OPATRENIA

Inštalácia tieniacej techniky alebo iných tieniacich prvkov za účelom zníženia spotreby energie, inštalácia systémov aktívneho tienenia budov

Na oknách obvodového plášťa objektu budú inštalované exteriérové žalúzie navinuté v žalúziom boxe nad oknom. Žalúziový box bude od muriva oddelený tepelným izolantom fenolovou penou. Tienenie okenných celodrevených otvorových konštrukcií strešného plášťa bude zabezpečené ľahkou vonkajšou roletou z polyestru s obojstrannou vrstvou PVC vystuženou lakovanými hliníkovými lamelami s UV ochranou na solárny pohon.

VYKUROVANIE

Výmena/inštalácia zdroja tepla

Ako zdroj tepla pre vykurovanie sa navrhuje kaskáda dvoch splitových tepelných čerpadiel, ktoré nahradia doterajší systém vykurovania plynovými vykurovacími telesami (gamatkami). V rámci aktivít realizovaných v tejto oblasti sú aj práce na montáži, tlakovej skúšky systému a uvedenie zariadenia do prevádzky.

Výmena/inštalácia vykurovacieho systému

Teplo od centrálného zdroja tepla bude distribuované novým teplovodným potrubím do dvoch okruhov. Jeden okruh zabezpečí konvenčné vykurovanie radiátormi 1.PP a 1.NP. Druhý okruh zabezpečí podlahové vykurovanie 2.NP. Pre 1.NP sú navrhnuté 2 čerpadlové a pre 2.NP je navrhnutá 1 čerpadlová skupina. Na každej čerpadlovej skupine bude osadený ultrazvukový merač tepla. Potrubie k rozdeľovačom bude vedené pod stropom a v podlahe. Potrubie bude izolované trubkovou izoláciou podľa priemeru jednotlivých potrubí. Rozvod od zdroja pre radiátorové vykurovanie bude z uhlíkovej ocele s lisovanými spojkami. Na 1.PP a na 1.NP budú osadené radiátory. Na prívodoch do radiátorov budú priame ventily na výstupe z radiátorov budú regulačné termostatické ventily nastavené podľa projektu. Na 2.NP budú rúrky podlahového vykurovania uložené do drážok na platňu z penového polystyrénu a uzatvorené ďalšou stavebnou skladbou podlahy podľa projektu. Na zabezpečenie plynulej regulácie bude inštalovaná automatická regulácia parametrov teplotnosného média a zároveň aj termostatický regulačný ventil na každom radiátore. V rámci aktivít realizovaných v tejto oblasti sú aj práce na montáži, tlakovej vyregulovanie systému a uvedenie zariadenia do prevádzky.

PRÍPRAVA TEPLEJ VODY

Výmena/inštalácia zdroja teplej vody

V novom stave sú navrhnuté zásobníky na ohrev teplej vody, ktoré fungujú na princípe tepelného čerpadla. V rámci obnovy budovy sa vymenia existujúce elektrické zásobníky za lokálne tepelné čerpadlá. Celková potreba tepla na prípravu teplej vody bude zabezpečená tepelnými čerpadlami s integrovanými zásobníkmi teplej úžitkovej vody.

Alternatívne zrušenie ústrednej prípravy teplej vody a inštalácia miestnej prípravy

V rámci energetických aktivít prípravy teplej vody súvisia práce a dodávky na montáži potrubia, izolačných trubíc a armatúr vnútorných rozvodov teplej vody.

Výmena batérií za pákové batérie vrátane inštalácie perlátorov

Po demontáži drezových batérií je navrhované osadenie nových stojankových pákových batérií spoločne s guľovými ventilmi s filtrom.

VETRANIE A CHLADENIE

Inštalácia alebo výmena systémov núteného vetrania so spätným získavaním tepla

Pre zlepšenie parametrov vnútorného prostredia a pre dosiahnutie úspor energie spojených s vetraním priestorov je navrhnutá inštalácia núteného vetrania s rekuperáciou. Na 1.NP budú v konferenčnej miestnosti inštalované 2 podstropné lokálne rekuperačné jednotky s protiprúdovým rekuperátorom pre spätné získavanie tepla pozostávajúce z prívodnej a odvodnej časti, filtrov, prívodného a odvodného ventilátora. Jednotky budú uložené pružne a vibračne oddielované od stavebných konštrukcií. Kondenzát z rekuperačných jednotiek bude odvedený do kanalizácie cez sifón pre klimatizačné zariadenia. Jednotky budú napojené na novovytvorenú elektrickú sieť. Nasávania a vývody vzduchu budú vyvedené na fasáde objektu s osadenými protidažďovými žalúziami so sitom. Pre predohrev a dohrev vzduchu budú použité elektrické ohrievače integrované vo vzduchotechnických jednotkách. Na 2.NP bude osadených 8 stenových rekuperačných jednotiek na obvodových stenách. Systém pracuje ako pretlak/podtlak podľa automatického nastavenia jednotiek. Regulované sú regulačnou jednotkou. Samozrejmosťou súčasťou príslušenstva je vnútorná a vonkajšia krytka, prachový filter i akustická vložka. Ovládanie je prostredníctvom vzdialeného ovládača umiestneného na stene miestnosti určenej investorom.

OSVETLENIE

Modernizácia systému umelého osvetlenia založená na inštalácii nových svietidiel využívajúcich LED technológiu

Medzi navrhované aktivity patrí aj modernizácia systému osvetlenia, kde sa všetky svietidlá demontujú vrátane káblov a spínačov. V priestoroch potravín sa demontujú len svietidlá. Nové osvetlenie je riešené LED svietidlami. Jednotlivé svietidlá budú napojené káblami z príslušných rozvádzačov. Káble budú uložené pod omietkou resp. v stropnom podhlade. Osvetlenie bude spínané spínačmi. Vonkajšie osvetlenie pri vstupe bude osvetlené svietidlami s pohybovým snímačom. Existujúce spínače sa demontujú a na ich miesto sa osadia nové spínače. V rámci projektu budú inštalované núdzové svietidlá LED s vlastným akumulátorom. Tieto svietidlá budú napojené káblom z rozvádzača RH.

OBNOVITELNÉ ZDROJE ENERGIE

Inštalácia fotovoltických systémov za účelom výroby elektrickej energie pre vlastnú spotrebu budovy a batériových systémov, ktoré zabezpečia ukladanie energie v prípade prebytku výroby z fotovoltických systémov a spotreby energie

Návrh fotovoltickej elektrárne obsahuje fotovoltický systém s invertorom, s fotovoltickými panelmi inštalovanými na šikmej streche budovy a s batériovým systémom. Fotovoltické panely budú uložené na hliníkovej konštrukcii. Pripojenie panelov je navrhnuté fázovým symetrickým invertorom. Z prvého a posledného fotovoltického panelu v sériovom zapojení budú vedené káble po streche v trubkách. Následne budú všetky káble vedené po fasáde do technickej miestnosti na 1.NP do rozvádzača RFVZ. V rozvádzači RFVZ budú umiestnené poistkové odpojovače a prepäťové ochrany. Z nich bude napojený inverter. Z invertora budú káblom napojené istiacie a ochranné prvky na strane v rozvádzači RFVZ. Z rozvádzača RFVZ bude vedený kábel do nového rozvádzača RH. Hlavný rozvádzač RH obsahuje hlavný istič a istiacie prvky pre istenie ostatnej elektroinštalácie a je napojený samostatným káblom nízkonapäťovej prípojky.

Iné aktivity:

AKTIVITY REALIZOVANÉ NA/V BUDOVE:

Obnova stavebných konštrukcií budovy, ktorá nemá vplyv na energetickú hospodárnosť budovy

Medzi navrhované aktivity obnovy stavebných konštrukcií patrí aj stavebná úprava pozostávajúca z rekonštrukcie exteriérového schodiska pred hlavným vstupom do budovy s výmenou zábradlia za nerezové a dlažby za protišmykovú. V interiéri 1.NP budú obnovené steny zvislých konštrukcií novými stierkami a maľbami. Stropy budú znížené inštaláciou protipožiarneho sadrokartónového podhladu. Na steny interiérového schodiska bude inštalované nerezové madlo. V interiéri 2.NP dôjde ku kompletnej rekonštrukcii. V rámci realizácie prebehne výmena viazaných konštrukcií krovu, kde budú jednotlivé časti ošetrované náterom proti drevokaznému hmyzu, hubám a plesniam. Skladba podlahy bude doplnená o potrebné vrstvy pre podlahové kúrenie s nášľapnou vrstvou z laminátových drevených parkiet. Vnútorne sadrokartónové priečky jednotlivých miestností budú nanovo postavené s osadením nových zárubní a dverí. V kuchynke a na toaletách bude kompletne vymenená sanita. Výber vodných spotrebičov bude podmienený ich zaradením do 2 najlepších tried spotreby vody podľa aktuálne platného vodného štítku.

Vnútorne rozvody inžinierskych sietí okrem vykurovania a teplej vody

Vnútorný vodovod - Vnútorný vodovod bude pripojený na potrubie studenej vody, ktoré je vyvedené do technickej miestnosti na 1NP. Vodovod v objekte bude zhotovený z rúr PEX-AL-PEX alebo ekvivalent. Vodovodné potrubie v objekte bude inštalované v podlahe, v stene alebo v podhlade. Všetky rúrky budú izolované trubkovou izoláciou. Spotreba vody v jednotlivých zónach bude meraná podružnými vodomermi.

Vnútorne rozvody elektrickej energie – V rámci projektu sú riešené nové rozvody elektrickej energie. Z nového rozvádzača RH budú napojené svetelné, zásuvkové a motorické rozvody na 1.NP a podružné rozvádzače budovy ako aj technológia vykurovania a vzduchotechniky. Všetky podružné rozvádzače budú napojené káblami príslušnej dimenzie. Káble budú uložené pod omietkou. Bod rozdelenia sústavy bude v rozvádzačoch RH. V rozvádzači RH aj v podružných rozvádzačoch bude inštalovaná prepäťová ochrana. V budove bude inštalované tlačidlo CENTRAL STOP - požiarne vypínacie tlačidlo umiestnené pod sklom, ktoré vypne hlavný prívod – istič v rozvádzači RH. V rámci projektu budú napojené jednotlivé zariadenia technológie kúrenia. Vonkajšia a vnútorná jednotka, elektrická vložka tepelného čerpadla budú napojené samostatne istenými káblami z rozvádzača RH. Existujúca zásuvková inštalácia bude kompletne vymenená okrem priestoru potravín. Nové zásuvky budú inštalované pod omietkou. Jednotlivé zásuvkové rozvody budú napojené káblami z príslušných rozvádzačov na jednotlivých podlažiach.

Vnútorná kanalizácia – V rámci aktivít je navrhovaná montáž čerpadiel kondenzátu a kanalizačného potrubia na odvod kondenzátu zo vzduchotechnických zariadení. Nové potrubia budú napojené na existujúce potrubie splaškovej vody z 2.NP, ktoré sú odvedené do 1.NP a napojené na existujúci kanál.

AKTIVITY REALIZOVANÉ NA PRÍLAHLOM POZEMKU:**Prípojky inžinierskych sietí priamo nesúvisiacich som zlepšením energetickej hospodárnosti budovy**

Vodovodná prípojka - Budova bude napojená na verejný vodovod cez navrhovanú vodovodnú prípojku, ktorá bude ukončená v navrhovanej vodomernej šachte, kde bude osadená vodomerná zostava. Vodomerná šachta bude betónová odizolovaná podzemná nádrž s pojazdným poklopom. Vodovodná prípojka bude vedená od bodu napojenia na verejný vodovod až po vstup do objektu podľa projektovej dokumentácie. Hlavný uzáver bude súčasťou každej vodomernej zostavy.

Silnoprádové napojenie budovy - Medzi navrhované aktivity je zaradená rekonštrukcia prípojky elektrickej energie od podperného bodu po elektromerový rozvádzač RE. Z rozvádzača RE bude napojený hlavný rozvádzač budovy RH. Prípojka bude riešená káblovým pripojením uloženým pod zemským povrchom. Nový rozvádzač RH – zapustená modulárna plastová rozvodnica s kovovými dverami s náplňou podľa výkresovej dokumentácie.

Detailné technické riešenie realizácie navrhovaných aktivít v jednotlivých oblastiach realizácie Projektu vrátane množstva a konkrétnych materiálov sú stanovené v projektovej dokumentácii a rozpočte Projektu.

Harmonogram realizácie Projektu

Realizácia aktivít v jednotlivých oblastiach realizácie Projektu		Celková dĺžka realizácie Projektu (v mesiacoch): 13	
Oblasť podpory	Názov aktivity	Začiatok realizácie aktivity	Koniec realizácie aktivity
		mesiac/rok	mesiac/rok
A – energetické aktivity	Zateplenie - Zlepšenie tepelnej ochrany obvodových stien a stropu nad vonkajším prostredím	08/2024	07/2025
	Zateplenie - Zlepšenie tepelnej ochrany strešného plášťa		
	Zateplenie - Zlepšenie tepelnej ochrany konštrukcií v styku s terénom		
	Zateplenie - Zlepšenie tepelnej ochrany otvorových konštrukcií		
	Vlhkosť - Sanácia vlhkosti stien		
	Adaptačné opatrenia - Inštalácia tieniacej techniky alebo iných tieniacich prvkov za účelom zníženia spotreby energie, inštalácia systémov aktívneho tienenia budov		
	Vykurovanie - Výmena/inštalácia zdroja tepla		
	Vykurovanie - Výmena/inštalácia vykurovacieho systému		
	Príprava teplej vody - Výmena/inštalácia zdroja teplej vody		
	Príprava teplej vody - Alternatívne zrušenie ústrednej prípravy teplej vody a inštalácia miestnej prípravy		
	Príprava teplej vody - Výmena batérii za pákové batérie vrátane inštalácie perlátorov		

	Vetrание a chladenie - Inštalácia alebo výmena systémov núteného vetrания so spätným získavaním tepla		
	Osvetlenie - Modernizácia systému umelého osvetlenia založená na inštalácii nových svetidiel využívajúcich LED technológiu		
	Obnoviteľné zdroje energie - Inštalácia fotovoltických systémov za účelom výroby elektrickej energie pre vlastnú spotrebu budovy a batériových systémov, ktoré zabezpečia ukladanie energie v prípade prebytku výroby z fotovoltických systémov a spotreby energie		
B – iné aktivity	Aktivity realizované na/v budove - Obnova stavebných konštrukcií budovy, ktorá nemá vplyv na energetickú hospodárnosť budovy	08/2024	07/2025
	Aktivity realizované na/v budove - Vnútorne rozvody inžinierskych sietí okrem vykurovania a teplej vody		
	Aktivity realizované na príľahom pozemku - Prípojky inžinierskych sietí priamo nesúvisiacich som zlepšením energetickej hospodárnosti budovy		

Rozpočet realizácie Projektu					
	Ekonomická klasifikácia	Suma s DPH (v eur)	Z toho zdroj (v eur)		
			POO	POO - DPH	ŠR/iné
Celkové výdavky realizácie Projektu:	700	692 439,43	556 654,13	120 974,12	12 041,61 eur bez DPH 2 769,57 eur DPH
Celkové oprávnené výdavky Projektu, z toho	700	677 628,25	556 654,13	120 974,12	-
- <i>energetické aktivity</i>	700	485 561,36	399 750,12	85 811,24	-
- <i>iné aktivity</i>	700	144 745,07	117 941,72	26 803,35	-
- <i>projektová dokumentácia</i>	700	31 402,80	26 020,00	5 382,80	-
- <i>rezerva</i>	-	15 919,02	12 942,29	2 976,73	-
Neoprávnené výdavky Projektu:	-	14 811,18			12 041,61 eur bez DPH 2 769,57 eur DPH

Výdavky na Realizáciu Projektu		Výdavky na Realizáciu Projektu podľa oblasti podpory				
		A energetické aktivity	B iné aktivity (40 % zo súčtu Prostriedkov mechanizmu A + B)	C projektová dokumentácia (max. 12 % zo súčtu Prostriedkov mechanizmu A + B)	D Rezerva (max. 2,5 % zo súčtu Prostriedkov mechanizmu A + B)	Celkom
I.	Prostriedky mechanizmu bez DPH	399 750,12 eur	117 941,72 eur	26 020,00 eur	12 942,29 eur	556 654,13 eur
II.	Prostriedky mechanizmu s DPH	485 561,36 eur	144 745,07 eur	31 402,80 eur	15 919,02 eur	677 628,25 eur
III.	% Prostriedkov mechanizmu (v riadku II. z Celkových oprávnených výdavkov s DPH)	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %
IV.	Výdavky Prijímateľa na spolufinancovanie bez DPH	-	-	-	-	-
V.	Výdavky Prijímateľa na spolufinancovanie s DPH	-	-	-	-	-
VI.	% Výdavkov v riadku V. z Celkových oprávnených výdavkov s DPH	-	-	-	-	-
Spolu (riadok II. + riadok V.)		485 561,36 eur	144 745,07 eur	31 402,80 eur	15 919,02 eur	677 628,25 eur

Financovanie Projektu:	
System financovania:	predfinancovanie, zálohové platby, refundácia ich kombinácia
Bankové spojenie	
Obchodné meno banky: Prima banka Slovensko, a.s.	IBAN: SK84 5600 0000 0036 0461 1017
Celková maximálna výška prostriedkov mechanizmu, z toho oblasť:	677 628,25 eur s DPH
- energetické aktivity	485 561,36 eur s DPH
- iné aktivity	144 745,07 eur s DPH
- projektová dokumentácia	31 402,80 eur s DPH
- rezerva	15 919,02 eur s DPH
Minimálna výška záverečnej Žiadosti o platbu (v eur)	-